

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long.

Địa chỉ trụ sở: Lô HCDV1, Khu công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng phía Nam, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Xây dựng bãi đỗ xe tại Lô P-5.

- Địa điểm xây dựng: Lô P-5, KCN Việt Hàn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất là 4.257m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Á Châu; chứng chỉ năng lực số PHT-00007671 do Sở Xây dựng Phú Thọ cấp ngày 03/01/2023.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH thiết kế Xây dựng và thương mại BMTB, chứng chỉ năng lực số HAN-00033469 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 19/11/2019.

- Mật độ xây dựng: 3,5%.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình được cấp phép xây dựng: 04 hạng mục công trình: Nhà chờ + bảo vệ; Nhà vệ sinh; Hệ thống thoát nước mưa và nền bãi xe; Công, cây xanh, cụ thể:

2.1. Nhà chờ + bảo vệ:

- Diện tích xây dựng: 135m²;

- Tổng diện tích sàn: 135m²;

- Số tầng cao: 01 tầng;

- Chiều cao: 3,3m;

- Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,2m.

2.2. Nhà vệ sinh:

- Diện tích xây dựng: 12,6m²;

- Tổng diện tích sàn: 12,6m²;

- Số tầng cao: 01 tầng;

- Chiều cao: 3,3m;
- Cốt nền xây dựng công trình: cốt +0.00 nền nhà cao hơn cốt sân đường hoàn thiện +0,2m.

2.3. Hệ thống thoát nước và nền bãi xe:

- Diện tích bãi đỗ xe 1.727m²; kết cấu nền bãi đỗ xe bao gồm nền đất tự nhiên đầm chặt K90, lớp đá cấp phối đá dăm K95, dày 30cm, lớp nilong và lớp bê tông M200 dày 20cm.

- Hệ thống thoát nước mưa chảy tràn theo độ dốc 0.5% thu về rãnh B300x100 dài khoảng 60m rồi thoát vào các hố ga thoát nước mặt của khu công nghiệp.

2.4. Cổng, cây xanh:

Bố trí 02 cổng ra vào bãi xe. Bãi đỗ xe trồng cây xanh, cây bóng mát kết hợp với thảm cỏ.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01677/Q05 ngày 19/01/2023 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Phát triển Fuji Phúc Long.

4. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Nếu quá 12 tháng mà chưa khởi công công trình theo giấy phép thì chủ đầu tư phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long;
- Lãnh đạo Ban;
- CV trực 1 cửa.
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định (*Phụ lục V Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)